

PREGUNTAS DE LA BOLETA DEL CONDADO DE WASHOE

WC-1

RESUMEN (Pregunta de la boleta)

¿Deberá la Junta de Comisionados del Condado de Washoe crear por ordenanza la ciudad no incorporada de Warm Springs Valley con el propósito de proporcionar alumbrado público de conformidad con los Estatutos Revisados de Nevada (NRS) 269.575(1)(k), en el área de petición definida más grande; y qué la ordenanza imponga un gravamen fiscal especial, el establecimiento de una lista de tarifas de usuario o una combinación de ambos; crear una Junta Asesora de la Ciudad de cinco miembros, los cuales serán electos inicialmente por nombramiento por la Junta de Comisionados del Condado, luego, por elección determinada por los NRS 269.017? Un voto a favor conlleva el consentimiento para ser gravado para el suministro de alumbrado público.

Sí

No

EXPLICACIÓN

Esta pregunta de la boleta está siendo planteada a los votantes que residen dentro de los límites propuestos como se describe en la Petición para establecer la ciudad no incorporada de Warm Springs Valley n°. 1, que fue considerada suficiente y presentada a la Junta de Comisionados del Condado en la reunión del 21 de julio de 2020.

El propósito de la acción propuesta es apoyar el concepto de gobierno municipal no incorporado, para proveer el suministro de alumbrado público dentro de los límites de la siguiente área:

T24N, R19E, Secciones 25 a la 36;

T24N, R20E, Secciones 19 a la 36;

T24N, R21E, Secciones 19, 30, 21, 32;

T23N, R21E, Todas las secciones; T23N, R21E, secciones 4 a 10, 14 a 36;

T23N, R22E, Sección 31;

T22N, R20E, Secciones 1 a 17, 20 a 29;

T22N, R21E, Todas las secciones; T22N, R22E, Secciones 3 a 10, 14 a 22, 27 a 34;

T21N, R21E, Secciones 1 a 25;

T21N, R22E, Secciones 2 a 10, 15 a 22, 27 a 30.

El voto afirmativo de esta pregunta conlleva el consentimiento para que el servicio indicado en virtud de una tasación especial del impuesto sobre la propiedad no exceda del 1.5% del valor de la propiedad tasada, el establecimiento de una lista de tarifas para el usuario o una combinación de ambos. El gobierno de la ciudad no incorporada será regido por una Junta Asesora de la Ciudad (TAB) compuesta por cinco miembros.

Un voto “sí” significa que usted está a favor de la creación del ciudad no incorporada de Warm Springs Valley y que está de acuerdo con el gravamen de evaluación fiscal especial o el establecimiento de una cuota de usuario para proporcionar los servicios como se indica en la petición y el establecimiento de una Junta Asesora de la Ciudad (TAB) compuesta por cinco miembros.

Un voto “no” significa que no está a favor de la creación de la ciudad no incorporada de Warm Springs Valley y que no está de acuerdo con el gravamen de evaluación fiscal especial o el establecimiento de una cuota de usuario para proporcionar los servicios como se indica en la petición y el establecimiento de una Junta Asesora de la Ciudad (TAB) compuesta por cinco miembros.

Descripción del efecto financiero previsto: La formación incluiría el cobro de un impuesto especial de aproximadamente .00011 por cada \$100.00 de valoración tasada de la propiedad inmobiliaria, el establecimiento de una lista de tarifas para los usuarios, o una combinación de ambos para los residentes de la nueva ciudad no incorporada.

WC – 1 ARGUMENTO A FAVOR DE LA APROBACIÓN

La ciudad no incorporada proporcionará una mayor voz a los residentes de Warm Springs Valley, junto con el Plan maestro de las ciudades, para determinar el futuro del valle y mantener y preservar el carácter del valle, la naturaleza de la agricultura rural y el modo de vida. Como adjunta al gobierno del condado, más que ser otra capa de gobierno, la ciudad no incorporada permitirá un mayor acceso a todos los servicios del condado. Además, como entidad gubernamental establecida, la ciudad no incorporada podrá buscar financiación estatal y federal

para la posibilidad de una clínica médica rural que mejore la calidad de vida; y podrá comenzar el proceso de conseguir una oficina de correos en el valle.

La Junta Asesora de la Ciudad, a través de reuniones mensuales, satisfará los intereses de los residentes y les dará la oportunidad de participar en el gobierno participativo y representativo de su comunidad, asegurando y preservando sus derechos constitucionales. Asimismo, la Junta Asesora de la Ciudad podrá hacer aportaciones sobre las futuras necesidades de desarrollo e infraestructura.

La ciudad no incorporada asumiría el costo anual aproximado de \$240.00 del alumbrado público contratado en la esquina de Whiskey Springs y Pyramid Highway, que se financiaría con un impuesto estimado de .00011 por cada \$100.00 de valoración tasada de bienes inmuebles. Los fondos recaudados que rebasen el costo de la luz permanecerán en la cuenta de la ciudad con el condado para que se utilicen en futuros proyectos benéficos de la ciudad.

WC 1 – REFUTACIÓN AL ARGUMENTO A FAVOR DE LA APROBACIÓN

¡Vote NO al WC-1! Los proponentes han subestimado a propósito los costos de funcionamiento de una ciudad no incorporada. Habrá más gastos para operar una ciudad, y la Junta de Comisionados del Condado (BCC) puede imponer un 1.5% anual para cubrir esos gastos.

No habrá oficina de correos, clínica médica, estación de bomberos profesional, ni ningún otro incentivo de fantasía que hayan ofrecido.

Las ciudades de Reno y Sparks no quieren anexarnos, porque no tenemos la base fiscal. Seríamos un pasivo, no un activo.

Una Junta ASESORA de la Ciudad no tiene el poder de establecer un “Plan maestro de la ciudad”. Sin embargo, pueden crear códigos de ciudad que son mucho más estrictos que los códigos de condado. Prepárense para ser controlados por una junta de 5 miembros; ¡una Asociación de Propietarios (HOA) en esteroides!

Permítanos mostrarle una variedad de hechos que hemos recopilado en www.ProtectOurRuralLifestyle.com e informarle por qué debería votar NO al WC-1.

WC – 1 ARGUMENTO EN CONTRA DE LA APROBACIÓN

Los proponentes del WC-1 han calculado mal las consecuencias fiscales de formar una ciudad no incorporada. La formación y gestión de una Junta Asesora de la Ciudad (TAB) costará sustancialmente más que el .00011 que afirman quienes la proponen. Además, en conformidad con la legislación de Nevada, la Junta de Comisionados del Condado (BCC) está facultada para recaudar impuestos hasta el 1.5% anual para cubrir los gastos reales de la ciudad no incorporada.

La Junta Asesora de la Ciudad no tendrá más poder e influencia que nuestra Junta Asesora de Ciudadanos (CAB) para detener el desarrollo en Warm Springs/Palomino Valley. La BCC se ha comprometido a revitalizar y mejorar el programa actual de la CAB, y en el futuro, la CAB puede tener los mismos resultados sin que los contribuyentes paguen impuestos o tasas adicionales. Si bien la ciudad puede recomendar sus propias ordenanzas y códigos, las ordenanzas y códigos de la ciudad no pueden ser menos estrictos que las ordenanzas y códigos del condado y deben ser aprobados por la BCC.

Los temores de que la ciudad de Reno o Sparks puedan anexar parte o todo nuestro valle son infundados. Ninguna de las dos ciudades tiene planes de anexión de nuestro valle. La única parte de nuestro valle que está dentro de la esfera de influencia de Reno es Spring Mountain, que está en el extremo oeste de nuestro valle y los costos de instalar la infraestructura necesaria son prohibitivos. El TAB no puede quitar ningún derecho que Spring Mountain ya haya obtenido.

Si desea que nuestro valle siga siendo rural, le instamos a votar NO al WC-1.

WC 1 – REFUTACIÓN AL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA APROBACIÓN

Las cifras proporcionadas son estimaciones; los valores finales los determina el condado. El servicio a pagar es un contrato de precio fijo de menos de \$240 al año por proporcionar una luminaria. Nuestros impuestos sobre la propiedad ya alcanzaron el máximo permitido por la ley.

Las Juntas Asesoras de la Ciudad (CAB) existen a voluntad de la Junta de Comisionados del Condado (BoCC). Las reuniones y las agendas de la CAB están controladas por la BoCC. Una ciudad no incorporada es un adjunto de la BoCC. Las reuniones mensuales y las agendas son controladas por los Estatutos Revisados de Nevada y los residentes de la ciudad.

La ciudad de Reno no tenía “ningún plan” para anexar más de 730 acres en el Lemmon Valley hasta que el propietario presentó una “Solicitud de anexión” en 2015. Esa superficie es ahora parte de Reno. La mayoría de los residentes no fueron notificados de la anexión. Si desea que Warm Springs Valley tenga alguna influencia con respecto a la anexión o al desarrollo propuestos, vote SÍ al WC - 1.